

Forureningsundersøgelse

En miniguide

Guiden her kan primært anvendes ved forureningsundersøgelser i forbindelse med områdeklassificering. Ved andre typer af forureningsundersøgelser er guiden kun vejledende.

Områdeklassificering er indført pr. 1. januar 2008 og omfatter som udgangspunkt al byzone. Du kan finde kort på kommunens hjemmeside, www.morsoe.dk, der viser om din matrikel er beliggende i zonen.

Hvis din ejendom ligger indenfor zonen, skal der foretages analyser af jorden inden flytning. Inden der udtages prøver og foretages analyser, kan det være en fordel at udarbejde en historik for ejendommen. En historik vil sige en kortlægning af ejendommens historie. De spørgsmål, der som minimum bør afklares er:

- Hvornår er ejendommen fra?
- Hvad har anvendelsen været (erhverv/bolig)?
- Hvilken type opvarmning har der været?
- Har der været brand?
- Er der kendskab til arealets anvendelse før udstykningen?

Prøver – antal og udtagning

Jordens placering forud for flytning	Minimumsprøveantal ved jordflytning	Anvendelse som kræver at jorden er uforurenet
Jord fra kortlagte arealer	1 prøve pr. 30 ton	1 prøve pr. 30 ton
Jord fra klassificerede områder og offentlige vejarealer (dog ikke kortlagte arealer)	1 prøve pr. 120 ton	1 prøve pr. 30 tons

Ved kendte konkrete forureninger kan det blive nødvendigt med flere prøver for at afgrænse forureningen.

Der er ikke krav om akkrediteret prøvetagning, men det er vigtigt at kunne bevise, hvor og hvordan prøverne er udtaget. Hver prøve skal blandes af mindst 5 repræsentative delprøver. Prøvetagningsstederne skal indtegnes på et kort.

Kategorisering

Jorden skal kategoriseres ud fra analyseresultaterne. Hovedparten af jorden fra områdeklassificerede arealer forventes at blive kategoriseret som kategori 1 eller 2 jord. Værdierne for kategori 1 og 2 jord findes på kommunens hjemmeside www.morsoe.dk

Analyseparametre

Forureningskilder/historik	Parametre, der som minimum bør analyseres for
Diffus forurening	Total kulbrinter, benz(a)pyren, PAH, Cd, Cu, Pb, Zn
Veje, rabatjord m.m.	Total kulbrinter, benz(a)pyren, PAH, Cd, Cu, Pb, Zn

For andre forureningskilder skal analyseparametrene tilpasses den aktuelle forurening. Opnås der ved analysearbejdet indikation på andre forureningstyper, skal der foretages en selvstændig analyse for disse komponenter.

Erklæring

Når der er foretaget en forureningsundersøgelse, kan du bede kommunen om en erklæring om forureningstilstanden på grunden. En erklæring kan bruges i salgsøjemed eller ved fremtidige jordflytninger. En erklæring kan dog forældes, hvis der er mistanke om, at der efter udstedelsen er sket forurening af området.

Anbefaling

Når der skal udtages prøver og lægges en strategi for prøvetagningen, anbefaler kommunen, at du kontakter et firma (entreprenør, rådgivende ingeniørfirma eller lignende), der til daglig arbejder med dette. Det skyldes, at det er vigtigt at jordprøverne er taget korrekt, da du ellers risikerer, at kommunen ikke kan godkende jordflytningen uden yderligere prøver.

Husk

Inden der flyttes jord fra ejendommen, skal det anmeldes til og godkendes af kommunen. Der skal være udført analyser inden anmeldelsen af jordflytningen. Du kan finde et anmeldeskema til jordflytning på kommunens hjemmeside.

Yderligere information

Kommunens hjemmeside: www.morsoe.dk

Her kan du også finde information om områdeklassificering og jordflytning.

Har du spørgsmål, er du velkommen til at kontakte os pr. mail: naturogmiljo@morsoe.dk eller på tlf.: 99 70 70 00