

ARKITEKTURPOLITIK



FOR MORSØ KOMMUNE



INDLEDNING

Bygninger og byrum er med til at skabe bedre livskvalitet for borgerne, og bedre sammenhængskraft. Det har stor betydning hvordan bygninger og byrum er designet og indrettet, for at området føles trygt, rart og let tilgængeligt at færdes i.

Arkitekturudvalget vil præsentere en arkitekturpolitik, der giver nogle overordnede målsætninger for Mors.

Hvorfor arkitekturpolitik

Med dette forslag til en arkitekturpolitik for Morsø Kommune får kommunen og kommunens borgere et effektivt arbejdsredskab, når byens og landets fremtidige udseende og udvikling skal planlægges. Arkitekturpolitikken vil bidrage til kommuneplanlægningen og sørge for at byen og landskabet udvikles med respekt for historie, landskab, udviklingsbehov og arkitektonisk fornyelse. Samtidig bidrager den til at skabe steder med høj kvalitet og værdi.

Formål

Morsø Kommune vil tilgodese det gode miljø i byen og landskabet til glæde for nuværende og kommende borgere, erhvervsvirksomheder, institutioner og gæster.

At gøre det attraktivt for bygherrer og arkitekter at yde en ekstra indsats for at designe og investere i prisværdig arkitektur.

At fremme og belønne indsatsen for vedligeholdelse og bevaring af bevaringsværdige bygninger.

At der hvert år uddeles 1 Arkitekturpris og 1 bevaringspris for værdsættelse og fremme af nybyggeri samt erhvervsbyggeri og vedligeholdelse og renovering af eksisterende bygningsmasse og bevaringsværdige bygninger og miljøer samt præmiere kvalitet i fysiske anlæg og landskaber, som bidrager kvalificeret til værdiskabelse enten socialt, kulturelt, økonomisk, sundhedsmæssigt, innovativt eller bæredygtigt.

Arkitekturudvalg

Der er nedsat et arkitekturudvalg som råder over en økonomisk ramme på ca. 70.000kr om året. Udvalget repræsenterer mange forskellige fagligheder, der udover de arkitekturpolitiske rammer også skal varetage bygningsforbedringsområdet og bygningsbevaring.

Udvalget har beslutningskompetence til at uddele økonomisk støtte som tilskud til projekter, der styrker og fastholder bevaringsværdien inden for følgende kategorier:

- Udskiftning af originale bygningsdele.
- Retablering af oprindelige bygningsdele.
- Genopretning af særligt vedligeholdelsestunge bygningsdele.
- Fastholdelse af sammenhængende bebyggelsers bevaringsværdi.
- Forskønnelse af byrum som skaber mere værdi for flere mennesker. Særligt styrkelse af spir, tårne og facader som fremstår som vartegn i byerne og landdistrikter.

Tilskudssats

Tilskuddet kan højst udgøre 70.000 kr af støtteberettigede udgifter inkl. moms. Minimum støttebeløb er 10.000 kr. Tilskudets størrelse fastsættes af Arkitekturudvalget som gennemgår de indkomne ansøgninger individuelt. Støtten ydes som kontant tilskud.

Hvem kan ansøge?

- Ejerboliger og andelsboliger som bebos af ejeren
- Forsamlingshuse og bygninger med lignende anvendelse

Der kan ikke søges til boliger, der bruges delvist til f.eks. erhverv eller til boliger, der anvendes til fritidsformål.

Bygningen skal være optaget i Morsø Kommuneplan 2013-2025 som bevaringsværdig.

Kan kommunen kræve tilskuddet tilbagebetalt?

Ja, kommunen kan kræve tilskuddet helt eller delvist tilbagebetalt såfremt ejendommen sælges inden for en periode på 10 år og støttebeløbet overstiger 50.000kr. Der tinglyses en deklaration på ejendommen med tilbagebetalingsforpligtelsen. Kommunen fastlægger varigheden af forpligtelsen, som højst kan være 20 år.

Et tilskud imellem 50.000kr- 200.000kr pålægges en servitut på 10 år.
Tilskud større end 200.000kr pålægges en servitut på 20 år.
Tilskud mindre end 50.000kr pålægges ingen servitut.

Eksempel på servitut:

10 år

0-3 år: 100% tilbagebetaling
4-5 år: 75% tilbagebetaling
5-6 år: 50% tilbagebetaling
6-10 år: 40% tilbagebetaling
>10 år: 0% tilbagebetaling

20 år

0-6 år: 100% tilbagebetaling
6-10 år: 75% tilbagebetaling
10-12 år: 50% tilbagebetaling
12-20 år: 30% tilbagebetaling
>20 år: 0% tilbagebetaling

Ansøgningskema

Ansøgningskemaet skal indeholde:

- En projektbeskrivelse med oplysninger om arbejdets udførelse, materialevalg og metoder
- Budget
- Tilbud fra 2 håndværkere, hvor konkrete elementer opdeles, så de er sammenlignelige.
- Billeder af ejendommen, eller de bygningsdetaljer der søges om tilskud til at istandsætte.
- I ansøgningskemaet angives om der er bevilget/søgt tilskud fra andre fonde

Det er tilladt at lave forundersøgelser, for at afklare arbejdets omfang og for at kunne indhente et realistisk tilbud. For at opnå støtte, må arbejdet dog ikke påbegyndes før et tilsagn er givet.

PROCEDURE OG RETNINGSLINJER

Arkitekturudvalgets retningslinjer for præmiering af bygninger, byrum og landskaber

Præmieringens priser:

Præmieringen er opdelt i priserne Arkitekturprisen og Bygningsforbedringsprisen.

Der kan vælges en vinder til prisen indenfor hvert kategori. Hvis der et år ikke findes kvalificeret bud, der kan tildeles prisen, uddeles der ingen pris.

Arkitekturprisen kan gives til:

- Bygninger med alle typer anvendelse: herunder erhverv og industri.
- Om- og tilbygninger til eksisterende bygninger.
- Istandsættelse af eksisterende bygninger
- Private anlæg eller anlæg med offentlig adgang, by- og landskabsrum: parker, pladser, grønne områder, byrum og gårdrum.

Forudsætninger for tildeling af Arkitekturprisen:

At byggeriet eller anlægget fremtræder som en arkitektonisk værdifuld bygning eller anlæg af høj kvalitet.

At byggeriet eller anlægget giver et positivt bidrag til byen, kvarteret, gaden eller det omgivende landskab.

At byggeriet eller anlægget bidrager til arkitektonisk nytænkning, eller er opført i et nutidigt eller moderne formsprog.

Bygningsforbedringsprisen kan gives til:

- Fredede bygninger.
- Bevaringsværdige bygninger før 1940 som er vurderet fra 1 til og med 4 i bevaringsværdi I Morsø Kommuneplan 2013-2025.
- Forsamlingshuse og bygninger med lignende anvendelse, der markerer sig i lokalområdet.

Forudsætninger for tildeling af Bygningsforbedringsprisen:

At istandsættelsen er udført i harmoni med bygningens oprindelige stil.

At istandsættelsen er udført efter traditionelle håndværksmetoder.

At der er tale om en smuk renovering af en ældre bygning, med udgangspunkt i bygningens oprindelige arkitektur.

At istandsættelsen giver et positivt bidrag til byen, kvarteret eller det omgivende landskab.

At arbejdet er færdiggjort og bygningen eller anlægget taget i brug i det forgangne år.

PROCEDURE OG RETNINGSLINJER

Præmiering

Vinderen af Arkitekturprisen tildeles et diplom til ejer og arkitekt.

Ejer tildeles også en plakette i metal til opsætning på bygningen eller anlægget.

På plaketten afbildes Arkitekturprisens år og Morsø Kommune.

Vinderen af Bevaringsprisen tildeles et diplom, en plakette i metal og en gave.

Præmieringen afholdes som hovedregel hvert år omkring den. 1 oktober i forbindelse med Arkitektursens Dag, hvor ejere og arkitekter inviteres til reception på det gamle Rådhus.

Vinderne offentliggøres efter aftale ved pressemeddelelse og omtale på kommunens hjemmeside.

Medlemmer af Arkitekturudvalget pr. 2018:

Formanden for Udvalget for Teknik og Miljø (formand)
Næstformanden for Udvalget for Teknik og Miljø
1 repræsentant fra Kommunalbestyrelsen
1 repræsentant fra Erhvervsrådet
1 repræsentant fra Museum Mors
2 repræsentanter fra byggebranchen

Sekretariatsfunktionen for udvalget varetages af en medarbejder fra Teknik og Miljø.

Afgørelser i udvalget træffes ved almindeligt stemmeflertal.

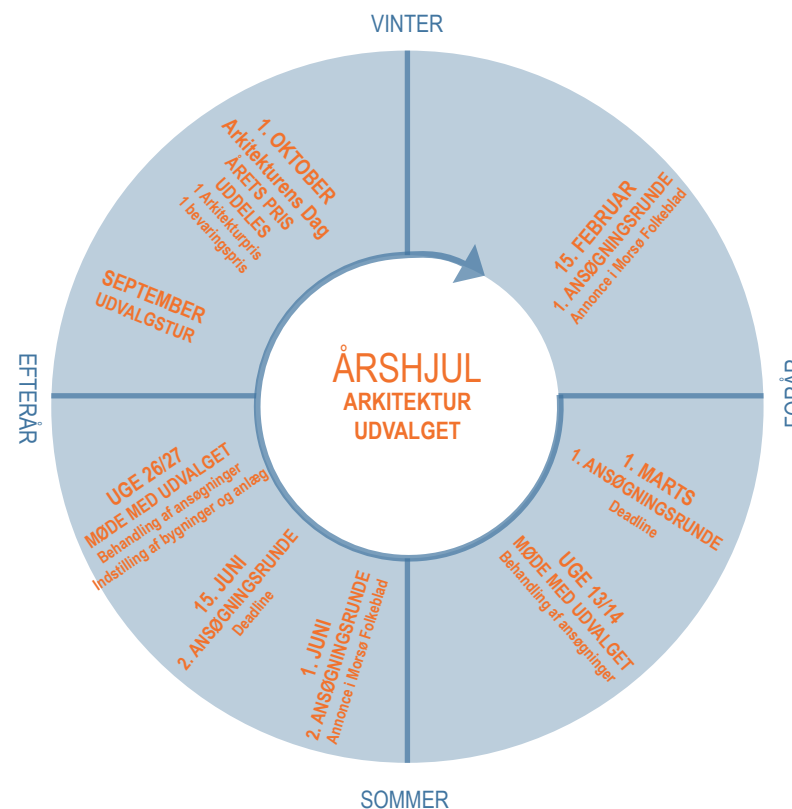
Forslag til priserne

Arkitekturudvalgets medlemmer kommer selv med forslag til tildeling af priserne.

Der er ligeledes mulighed for offentlig nominering gennem en mail til Teknik og Miljø att. Arkitekturudvalget.

Udvalget besigtiger de nominerede emner og foretager efter besigtigelsen bestemmelsen.

Årshjul



MÅL FOR MORS

Det gælder generelt for alle områder på Mors, at de arkitektoniske kvaliteter kan forbedres. Overalt kan vi skabe smukkere fysiske omgivelser, hvis vi tænker i helheder hver gang vi foretager nye anlæg eller ændrer på det eksisterende.

I kommuneplanen er der fastlagt følgende mål:

BYMILJØ - MÅLET ER:

at sikre en gunstig udvikling af byer i hele kommunen, der tager hensyn til de enkelte byers udviklingspotentialer.

at sikre kvaliteten af kommunens landskaber ved at tænke udviklingen af by og land i sammenhæng.

at revurdere udstykningsplaner i eksisterende lokalplanlagte områder med henblik på at kunne tilbyde andre og flere mulige boligformer.

at fastholde og styrke Nykøbing som hovedby på Mors.

at styrke Nykøbing som markant handelsby i regionen og som det overordnede detailhandelscenter på Mors.

at bruge masterplanen som det principielle beslutningsgrundlag i forbindelse med den overordnede udvikling af Nykøbing.

ERHVERVSOMRÅDER - MÅLET ER:

at arbejde for at fastholde og udbygge en bæredygtig erhvervsstruktur og et godt iværksætttermiljø.

at understøtte en erhvervsudvikling, der bidrager til at styrke Mors som destination i Limfjordsområdet.

at understøtte dialogen mellem erhvervsliv, forskning, kultur- og uddannelsesinstitutioner for at styrke de nødvendige kompetenceløft.

at sikre byerhvervenes udviklingsmuligheder ved udlæg af velbeliggende industri/erhvervsområder, bl.a. for at minimere gener for natur, miljø og mennesker.

at arbejde for etablering af flere lokale arbejdspladser.

LANDSKABSOMRÅDER - MÅLET ER:

at bevare det varierede og kontrastfulde landskab, som bakkelandskaber, dalstrøg, kystlandskabet og landbrugsfladerne skaber.

at beskytte de karakterstærke og oplevelsesrige landskaber på Mors, såsom de storbakkede randmorænestrøg, de brede dalstrøg og strandengsarealerne.

at bevare kysten som et sammenhængende og oplevelsesrigt landskabsstrøg, herunder de uforstyrrede udsigter og de for Mors karakteristiske kyster.

at sikre og udvikle offentlighedens adgang til landskabet under hensyntagen til arealanvendelsen, herunder landbruget, og landskabernes kvaliteter og sårbarhed.

at sikre og udvikle sammenhænge mellem byerne og rekreative landskaber med henblik på at skabe attraktiv bosætning.

KOMMUNEN SOM MYNDIGHED I NYE BYGGERIER

Alle byggerier forudsætter en tilladelse efter Byggeloven, og det giver kommunen mulighed for at rådgive den enkelte bygherre med hensyn til den arkitektoniske udformning og indpasning af bygningen i området.

Der kan være tale om at skabe en bestemt karakter i et område eller bevare og styrke en karakter i et eksisterende byområde.

Alle byggerier skal derfor tilpasses særligt i forhold til arkitektur, funktion og indpasning i gadebilledet. Særligt ved nedrivninger, skal det sikres, at det nye der opføres har en højere arkitektonisk værdi end det der fjernes.

VEJLEDNINGER

Herunder kan findes vejledninger og ansøgningsskemaer til:

Ansøgningsskema til økonomisk støtte til mit projekt: *Skal udarbejdes*

Eksempelsamling på god arkitektur på Mors: *Skal udarbejdes*

Stilguide

Stilguiden kan hjælpe ansøgere med at finde ud af, hvilken arkitektonisk stil jeres/dit hus er bygget i. Stilguiden kan hjælpe eller give idéer til, hvordan man bedst muligt vedligeholder eller renoverer sit hus med respekt for dets karakter og arkitektur.

Links:

<https://historiskehuse.dk/>

<https://slks.dk/forside/>

MORSØ KOMMUNE

TEKNIK OG MILJØ

JERNBANEVEJ 7

7900 NYKØBING MORS