



# RETNINGSLINJER

---

- for ansøgning om tilskud til istandsættelse  
af bevaringsværdige bygninger

# Indholdsfortegnelse

Tilskud til bevaringsværdige bygninger .....	2
Kan alle søge om tilskud? .....	2
Hvad kan kommunen yde tilskud til? .....	2
Er der krav til selve arbejdet? .....	3
Skal mit projekt i udbud? .....	3
Hvordan kan jeg ansøge? .....	3
Hvor skal ansøgningen sendes hen? .....	4
Litteratur og vejledninger .....	4
BILAG 1: Hovedpunkter i forløbet af en støttet sag .....	5



# Tilskud til bevaringsværdige bygninger

Morsø Kommunes Kommunalbestyrelse har givet Arkitekturudvalget kompetence til at træffe afgørelser om tildeling af tilskud til bevaringsværdige bygninger i kommunen. Udvalgets afgørelser er endelige, og disse kan ikke påklages. Det er Kommunalbestyrelsen, der træffer afgørelse om de midler, som stilles til rådighed for Arkitekturudvalget.

To gange årligt - hhv. 1. marts og 15. juli - ser Arkitekturudvalget på de indkomne ansøgninger, vurderer om de opfylder kravene til kommunens arkitekturpolitik og tager derefter stilling til tildeling af midlerne. Udvalget har en pulje på 70.000 kr. hvert år som tildeles – fordelt over 2 omgange med hver 35.000 kr.

## Kan alle søge om tilskud?

For at komme i betragtning om midlerne til istandsættelse af en bevaringsværdig bygning, skal følgende krav være opfyldt:

- Bygningen skal være registreret med en bevaringsværdi på mellem 1-4 i SAVE-registreringen (se [her](#) om bygningen er bevaringsværdi)
- Det skal være en ejerbolig, dvs. du, som ejer, skal have bopæl i huset.

## Hvad kan kommunen yde tilskud til?

Der gives ikke tilskud til almindeligt vedligeholdelse. Konkret kan der gives tilskud til ombygningsarbejder (forbedrings-arbejder) på klimaskærmen, f.eks. til udskiftning eller fornyelse af følgende bygningsdele:

- tage, herunder tagrender og skorstene, kviste, tårne og ovenlys
- ydermure, herunder facadeudsmykning og arkitektoniske detaljer
- vinduer, herunder opsætning af indvendige forsatsrammer og køllede rammer
- døre og porte, karnapper, altaner, verandaer og udestuer, der er en del af den oprindelige bygning
- fundamenter, herunder kældernedgang og stenspikning under tagdryp,
- indgangspartier, herunder udvendige adgangstrapper
- etablering af bad
- afhjælpning af kondemnable forhold,

Derudover kan udgifter til rådgivning f.eks. arkitekt indregnes i tilskuddet.

## Er der krav til selve byggearbejdet?

Et af målene med udvalgets arbejde er at tilskynde ejere til at istandsætte bygningerne med materialer og efter metoder, der er i overensstemmelse med bygningens oprindelige karakter. Det er derfor en betingelse, at istandsættelsen udføres sådan, at bygningens bevaringsværdi opretholdes eller forøges. Der gives ikke tilskud med tilbagevirkende kraft, det vil sige, at byggearbejderne ikke må være påbegyndt, før der foreligger et støttetilsagn fra Arkitekturudvalget.

## Skal mit projekt i udbud?

Projektet skal udbydes i konkurrence i henhold til tilbudsloven. Det betyder at:

- Hvis håndværkerudgifterne er over 3 mio. kr. ekskl. moms, skal der som udgangspunkt altid afholdes en licitation.
- Hvis håndværkerudgifterne derimod er under 3 mio. kr. ekskl. moms, kan der i stedet indhentes underhåndsbud.

## Hvordan kan jeg ansøge?

For at komme i betragtning, er det vigtigt at du benytter ansøgningskemaet og medsender de bilag som der står i ansøgningen:

- [Ansøgningskema](#)
- Projektbeskrivelse/projektforslag (herunder fx arbejdets udførelse, materialevalg og metoden)
- Budget/ombygningsudgifter (der skal vedlægges tilbud fra mindst 2 håndværkere\*)
- Tidsplan for byggearbejdet
- Billeder af ejendommen

Kommunen kan stille krav om oplysninger om projektet og om ejendommens og ejerens økonomi afhængig af arbejdets omfang. Kommunen kan også stille arkitektoniske, miljømæssige eller udførelsmæssige betingelser for at yde støtte. Det kan f.eks. være krav om en bestemt udformning af vinduer og kviste, valg af materialer og farver mv.

\* Hvis du er håndværker og det er eget firma du vil anvende til at lave arbejdet, så skal du hjemtage ét sammenligneligt tilbud på arbejdet. Hvis du selv ønsker at udføre arbejde og blot ansøger om støtte til materialer, så skal du fremvise bevis på at du kan udføre arbejdet selv. Eks. i form af uddannelse eller andre eksamensbeviser.

# Hvor skal ansøgningen sendes hen?

Ansøgningen skal sendes fyldestgørende til:

Morsø Kommune Teknik og Miljø  
Arkitekturudvalg  
Jernbanevej 7  
7900 Nykøbing Mors  
Mail: [teknikogmiljo@morsoe.dk](mailto:teknikogmiljo@morsoe.dk)

Yderligere information kan fås hos Teknik og Miljø ved henvendelse til Anja Klit, tlf. 9970 7056, som varetager sekretariatsfunktionen for Arkitekturudvalget.

## Litteratur og vejledninger

[Byfornyelsesloven](#)

Støtte ydes iht. byfornyelseslovens kap. 4.

[Morsø Kommunes Arkitekturpolitik](#)

Kommunens arkitekturpolitik

Pjecen "[Byfornyelsesstøtte til andelsboliger og ejerboliger](#)"

I pjecen "Byfornyelsesstøtte til andelsboliger og ejerboliger" som er udarbejdet af Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet, får du et overblik over de generelle regler som gælder for støtte til bygningsfornyelse, herunder hvad der kan ydes støtte til, ansøgningsprocedure mv.

Kulturministeriet – [Fredede og bevaringsværdige bygninger](#)

Se på [Kulturarv.dk](http://Kulturarv.dk) om din bygning er bevaringsværdig.

[Byggeguide.org](#)

På denne hjemmeside finder du en byggeguide for fredede og bevaringsværdige bygninger, herunder hvordan du gennemfører en byggesag, når du skal bygge om eller renovere dit fredede eller bevaringsværdige hus.

## BILAG 1:

### HOVEDPUNKTER I FORLØBET AF EN STØTTET SAG

- Undersøg kommunens retningslinjer for støtte.
- Spørg om ansøgningsprocedure og -skemaer.
- Kontakt gerne en teknisk rådgiver til udarbejdelse af projektidé.
- Bed kommunen om en uformel drøftelse af projektidé og støttemuligheder.
- Kontakt evt. realkreditinstitut og bank om finansieringsmuligheder.
- Kontakt en teknisk rådgiver til udarbejdelse af projektforslag.
- Afhold evt. generalforsamling i andelsboligforeningen eller ejerforeningen.
- Indsend projektforslag med budget til kommunen til foreløbig behandling.
- Afhold licitation/indhent tilbud.
- Indsend licitationsresultatet til kommunen til godkendelse.
- Arbejderne igangsættes.
- Byggeregnskab indsendes inden for den frist, som kommunen har fastsat.

